

ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса проектных и изыскательских работ по строительству пристройки к сортировочному цеху (помещения для установки упаковочного оборудования) для дочернего зависимого общества АО Агрохолдинг «СТП»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проектирования:	Решение собственника земельного участка.
2.	Застройщик (Заказчик):	АО «Трудовое» 353751, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Бичевой, ул.Красная, 1, ИНН 2341012070
3.	Проектировщик:	По результатам тендерной процедуры.
4.	Генеральный подрядчик:	Определяется по условиям тендера.
5.	Вид работ:	Строительство
6.	Источник финансирования строительства объекта:	Собственные средства Заказчика/Застройщика
7.	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выданных владельцем электросетей предоставляются Проектировщику после предоставления Заказчику расчетных нагрузок, выполненных Проектировщиком
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта:	В один этап
9.	Срок строительства объекта:	до 30 декабря 2022 года
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:	1. Площадь пристройки не более 305м2 (размер по наружным стенам 12,05м на 23,5м 2. Помещение одноэтажное, минимальная высота до потолка 4м. 3. Помещение отапливаемое.
11.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:	
11.1	Назначение:	Объект производственного назначения. Помещение планируется для размещения оборудования по сортировке и упаковки яблок.
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствует
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Определить проектом
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить проектом
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Определить проектом
11.7	Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 де-	Определить проектом

	кабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Определить проектом
13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Необходимо выполнить инженерные изыскания: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания (при необходимости); инженерно-гидрометеорологические изыскания (при необходимости) в объеме позволяющем получить разрешение на строительство.
14	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	В соответствии с СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий.
15	Требования к проекту полосы отвода:	Отсутствует
16	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Цветовое решение фасадов принять согласно цветовому решению основного здания.
17	Требования к технологическим решениям:	1. Подача сырья производится путём перемещения контейнеров вилочными погрузчиками. 2. В помещение устанавливаются Упаковочная машина «СОРМА» и упаковочный автомат «Смипак 6000»
18	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	Пристройка к существующему зданию холодильных камер и упаковочного цеха. Существующее здание изготовлено из металлокаркаса обшитого сэндвич панелями и профлистом. Длина 25.3м Ширина 12.05м Высота по расчету (не ниже 4,0м). Материал каркаса - металлокаркас из прокатных профилей/швеллера, типы сечений – по расчету. Расстояние между колоннами – по расчету. В качестве прогонов покрытия применить стальной замкнутый профиль – размер по расчету. По всем металлоконструкциям выполнить антикоррозийную защиту согласно норм. Стеновое покрытия – заполнение проема стен сэндвич панелями, толщина по расчету теплоэффективности. Кровельное покрытие – кровельные сэндвич панели толщина по расчету. Требования к внутренним стенам – отсутствуют. Требования к лестницам – отсутствуют. Требования к полам – предусмотреть монолитную плиту с покрытием топингом. Плита должна выдерживать нагрузку грузоподъемных механизмов. Требования к окнам – предусмотреть устройство естественного освещения согласно норм. Требования к дверям -металлические, утепленные. Требования к воротам- в стене из сэндвич-панелей существующего здания предусмотреть устройство роллетных ворот из сэндвич панелей. Фундаменты определить проектом. Применяемые материалы должны обеспечивать устойчивость конструкции, выдерживать снеговые и ветровые нагрузки.
19	Требования к инженерно-техническим решениям:	Согласно СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация объектов»; СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации». Отопление – необходимо предусмотреть;

		<p>Вентиляция и кондиционирование – определить проектом;</p> <p>Водопровод – определить проектом;</p> <p>Канализация – на территории отсутствует;</p> <p>Электроснабжение – определить проектом, выполнив расчет необходимых мощностей;</p> <p>Телефонизация объекта – предусматривается посредством сотовой связи поставщиком услуги;</p> <p>Радиофикация – предусматривается организацией- поставщиком услуги;</p> <p>Газификация – отсутствует;</p> <p>Автоматизация – определить проектом;</p> <p>Подключение к электроэнергии – от существующих сетей;</p>
20	Требования к наружным сетям, инженерно-технического обеспечения, точкам подсоединения: водоснабжение; водоотведение и очистные сооружения; электроснабжение; газоснабжение; теплоснабжение; связь и радиофикация.	<p>Водоснабжение – сети водоснабжения на участке имеются;</p> <p>Водоотведение – канализация имеется, очистные сооружения на территории отсутствуют;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует, предусмотреть электрообогрев;</p> <p>Электроснабжение - Согласно техническим условиям, выданным Заказчику владельцами коммуникаций.</p> <p>Газоснабжение – отсутствует;</p> <p>Телефонизация – по средствам сотовой связи;</p> <p>Радиофикация – предусматривается организацией – поставщиком услуги</p>
21	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Согласно норм.
22	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В рамках разрабатываемого раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с законодательством РФ.
23	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Не требуется.
24	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
25	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не требуется
26	Требования к проекту организации строительства объекта:	В объеме необходимом для проектирования и строительства
27	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Не требуется
28	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	Предусмотреть отмостку по периметру возводимых стен.
29	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>Состав проектной документации в соответствии с Постановлением №87 от 16 февраля 2008г. Разрабатываются все необходимые разделы в объеме необходимом для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости) и получения разрешения на строительство.</p> <p>Состав рабочей документации в объеме необходимом для строительства включая, но не ограничиваясь: ГП, АС, КМ, КЖ, ОВ, ВП, ВК, ТХ,</p>

		ЭОМ (включая наружные сети).
30	Требования к подготовке сметной документации:	Разработать в соответствии со сметной нормативной базой (ФЕР) на строительство объектов капитального строительства по чертежам стадии «Р»
31	К заданию на проектирование прилагаются:	
31.1	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	По запросу
31.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	Входят в состав разрабатываемой проектной документации.
31.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выданных владельцем электросетей – По запросу.
31.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	По запросу
32.	Требования к передаче проектной и рабочей документации	Кол-во экземпляров проектной документации для передачи Заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде (CD) в формате *.dwg; *.pdf, *.doc, *.xml. Кол-во экземпляров и отчетов по результатам проведения инженерно-строительных изысканий для передачи Заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде (CD) в формате *.dwg; *.pdf, *.doc. Кол-во экземпляров рабочей документации для передачи Заказчику - 4 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде (CD) в формате *.dwg; *.pdf, *.doc. Сметную документацию передать Заказчику - 1 экз. на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде (на флеш карте) в формате *.xml.
33.	Особые условия проектирования	В объемах разработки проектной документации не предусмотрены: - разработка указанных заданий на проектирование и проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе; - разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления; - разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений; - демонстрационные макеты.

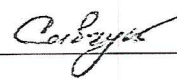
Главный инженер АО «Трудовое»

Инженер отдела реконструкции и капитального ремонта ООО «СТЕПЬ Агрострой»

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта ООО «СТЕПЬ Агрострой»

 С.И. Ткачев

 А.Н. Диденко

 С.В. Савчук
05.04.2022г.

Дворовая территория
 - приусадебная территория

